


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 643**

14 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23281 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 51959/3336/11.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων και του δήμου Ν. Λιοσίων (ν. Αττικής)» (Δ΄ 518), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 79711/5153/6.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1374).

6. Την υπ' αριθμ. 225/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

7. Την υπ' αριθμ. 12/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 32 και 33 και στον Κ.Χ. 31, με την κατάργηση των μεταξύ αυτών οδών, τη μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε χώρο πρασίνου και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινοχρήστου χώρου σε χώρο πρασίνου και τη δημιουργία δημοτικού αναψυκτηρίου, πλατείας, εκκλησίας, κέντρου πολλαπλών χρήσεων και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23281/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο του κατά την προηγούμενη παράγραφο καθοριζόμενου χώρου κέντρου πολλαπλών χρήσεων

προς τις σιδηροδρομικές γραμμές, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά την παράγραφο 1 καθοριζομένων χώρων ορίζονται ως εξής:

(α) Χώρος κέντρου πολλαπλών χρήσεων:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και εξήντα εκατοστά (1,60)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα, σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

- Καθορίζεται εσωτερικό όριο δόμησης, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

(β) Χώρος δημοτικού αναψυκτηρίου:

- Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

- Αριθμός ορόφων: ένας (1).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα, σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

(γ) Χώρος εκκλησίας:

- Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου εκκλησίας, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 06 / 12/1933

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Σ.Δ. = 1.60

Π =10.00μ

κάλυψη όπως το ισόγειο διάγραμμα

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 31-32-33 ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 26/05.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 225 / 2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι ίδιο με το αναρτηθέν και αποτελεί την τελική του γνώμη.

26/05/2004

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.Δ.Δ.Α.

ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 301
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΠΕΤΚΩΝΑΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΣΟΛΩΝΟΣ
ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ
Ο.Τ. 29, Ο.Τ. 30, Ο.Τ. 31, Ο.Τ. 32, Ο.Τ. 33, Ο.Τ. 34, Ο.Τ. 37
33Α, 33Β, 33Γ
525/47, 526/67, 1063/70, 1588/60, 1428/52, 1036/53

Αριθ. 21458 (2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116 - 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) ν. Αττικής» (Δ΄ 556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

7. Τις υπ' αριθμ. 12/2004 και 70/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

8. Την υπ' αριθμ. 266/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται (α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Π.Ε. 3 της περιοχής β΄ κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και πεζοδρόμων και (β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας στα σημεία σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με την κατάργηση και μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21458/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, κ.λπ.).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, καταργείται το προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα, ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β. τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. για τμήμα οικοπέδου έως 2000 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3)

β. για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και μέγιστος αριθμός ορόφων αυτών: δύο (2).

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2,00) μέτρα, με μέγιστη κλίση 35%.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



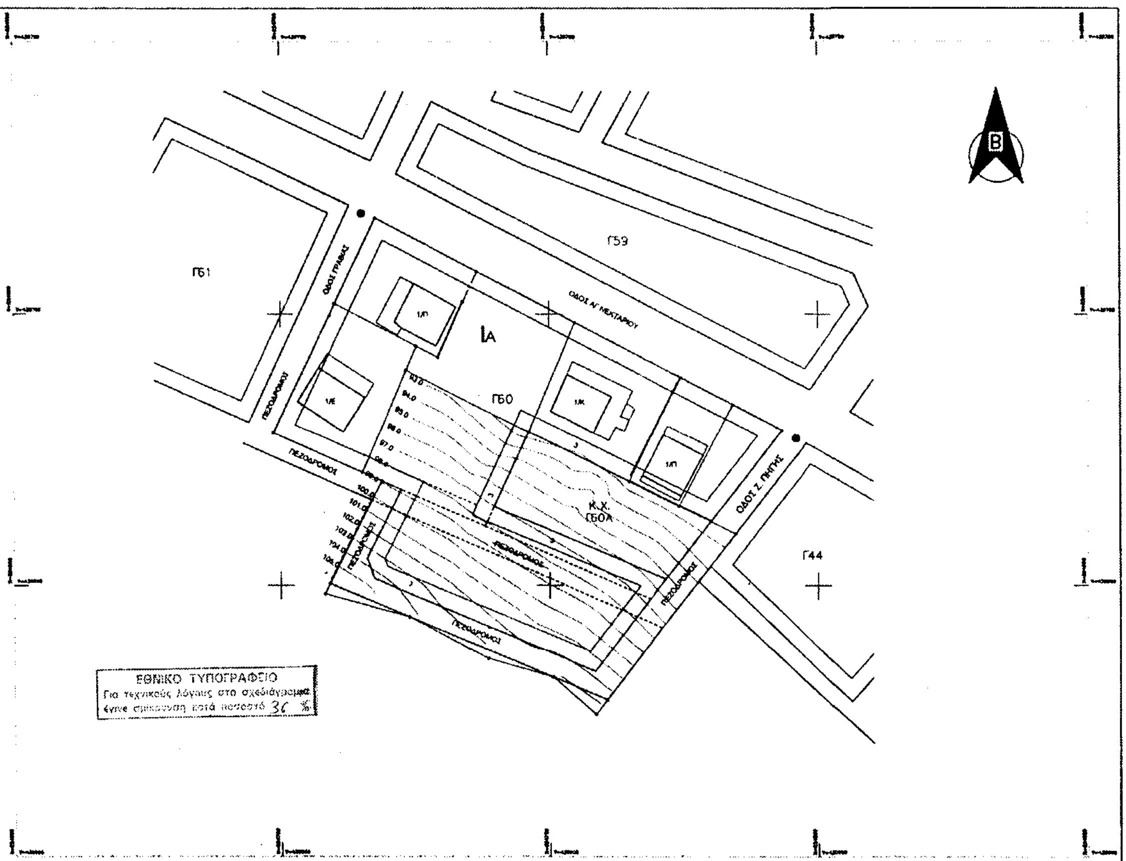
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3, περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 21498/05
Αθήνα 12 Μαΐου 2005
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φου 104/05
67 Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. 1530 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β σε γήπεδο στη θέση Τσίγκουνας Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

2. Το άρθρο 85α του ν.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16.8.1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/ 13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Τα υπ' αριθμ. 3466/12.5.2003 και 9442/4.11.2004 έγγραφα του Δήμου Μοιρών προς το Τμήμα Πολεοδομίας Μοιρών Ν.Α. Ηρακλείου.

6. Την υπ' αριθμ. 246/22.1.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το υπ' αριθμ. 11516/1.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με το οποίο αποστέλλεται το υπ' αριθμ. 33/2004 Πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π.

8. Το υπ' αριθμ. 2547/04/23.3.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Μοιρών Ν. Α. Ηρακλείου.

9. Το με χρονολογία Μάρτιος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα - διάγραμμα κάλυψης που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 4η συνεδρίαση της 15.4.2005 (θέμα 9ο).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 4620,00 τ.μ., στη θέση «Τσίγκουνας» Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - διάγραμμα κάλυψης με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 4600,00 τ.μ., ποσοστό κάλυψης: 33,10%, συντελεστή δόμησης: 0,38, μέγιστο επιτρεπόμενο υψος κτιρίου: 7,95μ. (συνολικό ύψος, με τη στέγη, 12,05μ.), αποστάσεις από πλάγια όρια: 7,50μ. τουλάχιστον, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης, χρήση: κλειστό γυμναστήριο τύπου Τ11β.

3. Για το παραπάνω σχέδιο απαιτείται έγκριση ή απαλλαγή κυκλοφοριακής σύνδεσης.

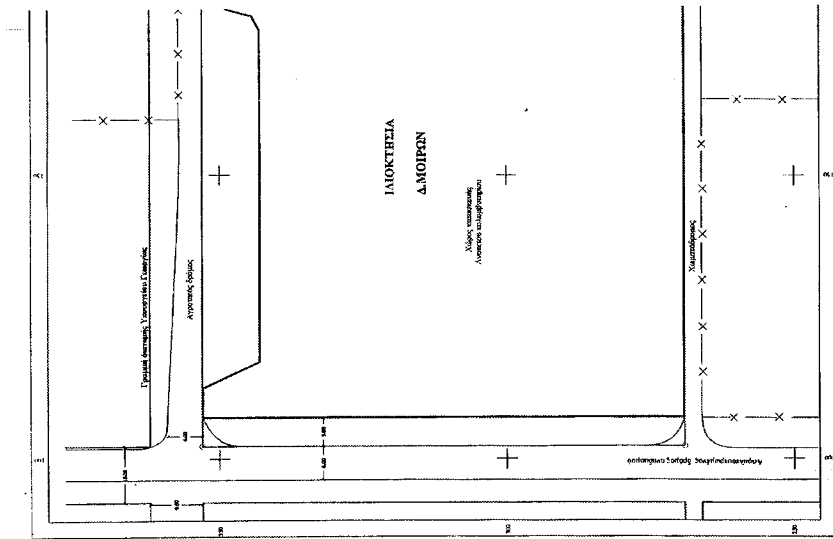
4. Κατά τα λοιπά να εφαρμοσθούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

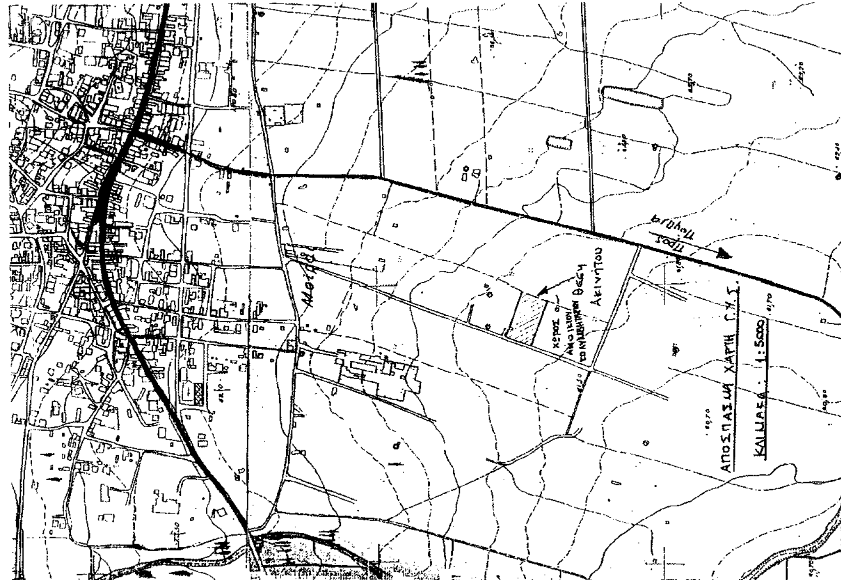
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

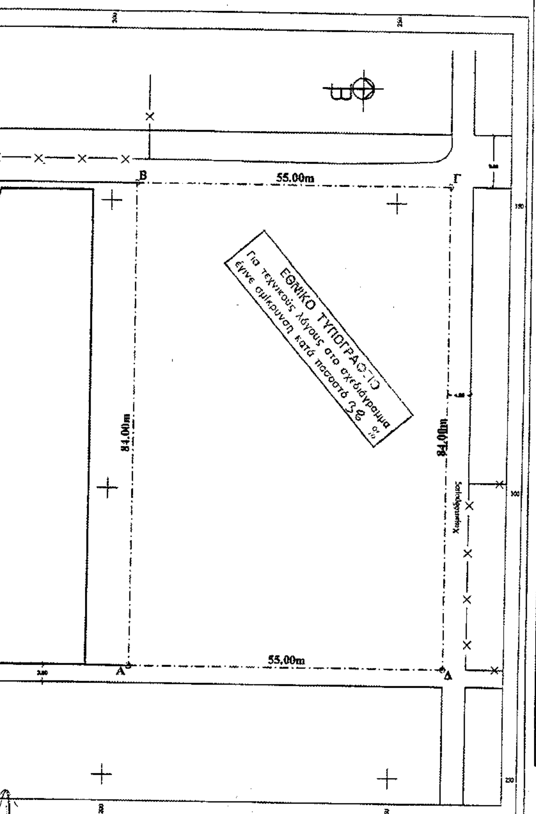
Ηράκλειο, 23 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ.ΜΟΙΡΩΝ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΤΣΙΓΚΟΥΝΑΣ Δ. ΜΟΙΡΩΝ (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :

ΔΗΜΟΣ : ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε=Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4.620,00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000 μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5μ
ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Ψ
Α/Α	204.260	269.070
Β	204.260	353.070
Γ	259.260	353.070
Δ	259.260	269.070
		Εμβ=4.620μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο που φαίνεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα και αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4.620μ2 ευρίσκεται στη θέση Τσίγκουνας της κτηματικής Περιφέρειας του Δ. Μοιρών (Αναδασμός Μοιρών 1976 και ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και προέρχεται από τα αγροτεμάχια του αναδασμού:
α) αγροτεμάχιο 316 με αριθμ. Τίτλου 871/14-6-2000
β) αγροτεμάχιο 317 με αριθμ. Τίτλου 12309/4-7-2000
γ) αγροτεμάχιο 318 με αριθμ. Τίτλου 11731/21-10-1999

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Δήμαρχος Μοιρών δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ανήκει στο Δ. Μοιρών. Τα όρια του ακινήτου υπεδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΙΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

23.5.05
ΠΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ : "ΤΣΙΓΚΟΥΝΑΣ"
ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηράκλειο 21/5/03
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει ... με αρ. πρωτ. 1530/23.05.05

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ